

Củ Chi, ngày 13 tháng 5 năm 2022

Số: 1122 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 438/2020/DS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2020 Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1812/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 075A.0422/CT-SAG ngày 29 tháng 04 năm 2022 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản và lựa chọn Tổ chức bán đấu giá số: 1060/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 135, tờ bản đồ số 56, diện tích 627,7m² (trong đó có 442,7m² đất trồng cây hàng năm khác và nhà ở riêng lẻ có diện tích xây dựng 185m² tọa lạc tại xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận số CN 437271 số vào sổ cấp GCN: CH06046 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Trần Thị Hồng Khanh ngày 13 tháng 02 năm 2019.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Nhà và đất hiện mang số 06 đường 708, tổ 9, ấp Trung Bình, xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.



1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.936.885.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm ba mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi lăm ngàn đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (*Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá*).

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ:

đường Phạm Thị Hôi, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Cảnh



